

Kursplan:

Facility Management

2 år | Yrkehögskoleutbildning | Malmö

Kursöversikt

Kurs	Poäng
Ekonomi inom FM	30
Examensarbete	35
Grundbegrepp inom FM	20
Juridik, upphandling och förhandling	40
Kvalitet, hållbarhet och miljö	15
LIA 1	60
LIA 2	70
Operativ FM	35
Organisation av FM	15
Projektledning och planering	25
Strategisk FM	20
Säkerhet, krisberedskap och sårbarhet	15
Workplace experience	20
Summa:	400

Kurser

Kursens namn:	Ekonomi inom FM
Kurstyp:	Standard
Valbar:	Nej
YH-poäng:	30
Kursbeskrivning:	<p>Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för ekonomistyrning, budgetering och kalkylering inom ramen för yrkesrollen Facility manager.</p> <p>Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om ekonomiska begrepp, redovisning, samt ekonomisk rapportering inom ramen för yrkesrollen Facility manager. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att upprätta en resultat- och balansräkning, göra kalkyler samt skapa ekonomiska rapporter. Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att ta fram, bedöma och värdera ekonomiska rapporter relevanta för yrkesrollen Facility manager.</p>

Kursens namn: **Examensarbete**
Kurstyp: Examensarbete
Valbar: Nej
YH-poäng: 35
Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande genomför ett självständigt arbete genom att använda kunskap och förståelse som behandlats inom utbildningen, om möjligt, på uppdrag av en extern uppdragsgivare. Vidare syftar kursen även till att uppfylla utbildningens övergripande resultat av lärande, där den studerande ska kunna planera, utföra samt identifiera resurser, formulera, analysera, lösa problem och utföra komplexa uppgifter kopplade till yrkesrollen Facility Manager.

Målet med kursen är att den studerande genom praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper i ett ämne inom yrkesområdet som den studerande själv valt att fördjupa sig i. Vidare ges den studerande möjligheter att utveckla sina kunskaper om metoder för att ta fram branschrelevant rapportering samt hur ett självständigt arbete planeras och genomförs. Den studerande ska ges möjligheter att utveckla sina färdigheter i att planera, utföra samt analysera det färdiga resultatet och dra slutsatser utifrån resultatet. Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att självständigt genomföra en rapportskrivning utifrån ett kritiskt förhållningssätt samt ta ställning till och värdera andras undersökningars och rapporters kvalitet.

Kursens namn: **Grundbegrepp inom FM**
Kurstyp: Standard
Valbar: Nej
YH-poäng: 20
Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för Facility Management som ämne samt yrkesrollen Facility Manager.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar kunskaper om terminologi, begrepp och teorier inom området Facility Management.

Kursens namn: **Juridik, upphandling och förhandling**
Kurstyp: Standard
Valbar: Nej
YH-poäng: 40
Kursbeskrivning: Kursens syfte är att den studerande ska få kunskap i branschrelaterad juridik vad gäller avtal, upphandling, entreprenad och fastigheter. Den studerande ska även få kunskap i inköpsteori vad gäller strategier, processer och förhandling med potentiella avtalsparter.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om upprättande, giltighet och tolkning. Den studerande skall ha kunskaper om de mest centrala entreprenadformerna och de avtal som tillämpas. Vidare skall den studerande ha kunskaper om LOU och offentlig upphandling samt om grundläggande strategier och processer för inköp och uppföljning av detta.

Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att tillämpa lagar, branschregler och principer för att på ett kvalitativt sätt arbeta som Facility Manager inom områden som berörs av avtalsrätt, köprätt, entreprenadrätt och fastighetsrätt samt färdigheter i att tillämpa regler och strategier för inköp för att framgångsrikt arbeta med upphandling i såväl den privata som offentliga sektorn

Kursens namn: **Kvalitet, hållbarhet och miljö**
Kurstyp: Standard
Valbar: Nej
YH-poäng: 15
Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för kvalitets- och uppföljningsprocesser inom ramen för yrkesrollen Facility Manager.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om processer för uppföljning, kvalitet, hållbarhet och standarder FM. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att följa upp frågor kring kvalitet, miljö och hållbarhet och standarder samt ta fram underlag för benchmarking. Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att leda och planera aktiviteter samt analysera nyckeltal som rör kvalitet och utveckling av FM-leveransen.

Kursens namn: **LIA 1**
Kurstyp: LIA
Valbar: Nej
YH-poäng: 60
Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för en Facility Managers arbetsuppgifter och ansvar.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om hur en FM-organisation är uppbyggd och de operativa problem som en Facility Manager dagligen ställs inför. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att delta i företagets strategier och FM-processer. Kursen knyter till stora delar ihop utbildningens läranderesultat för det första året och den studerande får applicera kunskaperna i praktisk tillämpning.

Kursens namn: **LIA 2**
Kurstyp: LIA
Valbar: Nej
YH-poäng: 70
Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för en Facility Managers arbetsuppgifter och ansvar.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om strategiska arbetsuppgifter kopplade till Facility Management. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att tillämpa strategier inom Facility Management. Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att genomföra projekt

inom Facility Management (FM) under eget ansvar.

Kursens namn: **Operativ FM**

Kurstyp: Standard

Valbar: Nej

YH-poäng: 35

Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för operativ Facility Management, både mjuka och hårda tjänster.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om hårda och mjuka tjänster samt de regelverk som berör det operativa arbetet. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att organisera, leda och utveckla det operativa arbetet kring FM-leveransen.

Kursens namn: **Organisation av FM**

Kurstyp: Standard

Valbar: Nej

YH-poäng: 15

Kursbeskrivning: Kursens syfte är att ge den studerande specialiserade kunskaper i att kunna delta i arbetet att bygga upp och organisera en FM-avdelning.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om organisationsschema, planering och resursplan för att bygga upp, organisera och/eller utveckla en FM-avdelning. Den studerande skall efter kursen ha kunskaper om inhouse, insourcing och outsourcing, kunskaper om stödfunktioner såsom HR, kommunikation, IT, finans och juridik, om organisation av FM-avdelning lokalt och globalt samt resursplanering av en verksamhets personalbehov samt behov av såväl materiella och immateriella resurser.

Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att producera en resursplan för leverans av varor och tjänster inklusive tidsplaner och kvalitetsuppföljning, i att tillämpa teorier om organiseringen av en FM-avdelning samt i att tillämpa teorier om planering av personalbehov.

Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att föreslå ett organisationsschema, göra en planering och resursplan för en enklare FM-function

Kursens namn: **Projektledning och planering**

Kurstyp: Standard

Valbar: Nej

YH-poäng: 25

Kursbeskrivning: Kursens syfte är att den studerande skall kunna, med hjälp av handledning, leda och planera ett mindre projekt.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om att driva, dokumentera, presentera, redovisa och utvärdera ett projekt. Den studerande skall efter genomförd kurs ha kunskaper om verktyg och modeller för att driva, dokumentera, presentera, redovisa och utvärdera ett projekt, om tekniker

och administrativa rutiner för att säkerställa att projektet når uppsatta mål, om projektets olika processer. Vidare skall kursen ge den studerande kunskaper för upprättande och genomförande av en flytt- eller ombyggnadsplan, om projektmetodik och projektledningsverktyg vid utveckling av FM-innovation, om faktorer som påverkar gruppen i olika situationer samt om tekniker och administrativa rutiner för att säkerställa att projekt når uppsatta mål.

Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att tillämpa verktyg, rutiner och modeller för driva, leda och planera ett projekt

Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att självständigt föreslå och driva förbättringar av den egna verksamheten samt föreslå enklare projekt inom FM området.

Kursens namn: **Strategisk FM**

Kurstyp: Standard

Valbar: Nej

YH-poäng: 20

Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för den strategiska och taktiska planeringsprocessen inom ramen för yrkesrollen Facility Manager.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om processen kring taktiskt och strategiskt utvecklingsarbete. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att leda taktisk och strategisk utveckling av FM-leveranser och tjänster. Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att utveckla FM-leveranser och tjänster, taktiskt och strategiskt.

Kursens namn: **Säkerhet, krisberedskap och sårbarhet**

Kurstyp: Standard

Valbar: Nej

YH-poäng: 15

Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för säkerhetsfrågor inom ramen för yrkesrollen Facility Manager.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om säkerhet och krisberedskap samt risk- och konsekvensanalyser på operativ och strategisk nivå. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att utveckla och säkerställa, hög säkerhet och krisberedskap på operativ och strategisk nivå.

Kursens namn: **Workplace experience**

Kurstyp: Standard

Valbar: Nej

YH-poäng: 20

Kursbeskrivning: Kursen syftar till att den studerande utvecklar kunskap om och förståelse för hur digitaliseringen påverkar arbetsplatsen.

Målet med kursen är att den studerande genom teori och praktiska övningar utvecklar specialiserade kunskaper om digitalisering inom Facility Management. Den studerande ska få utveckla sina färdigheter i att utforma arbetsplatsen med moderna digitala verktyg. Den studerande har efter avslutad kurs kompetens för att leda och planera aktiviteter inom digitalisering samt analysera en FM-verksamhet utifrån ett digitaliseringsperspektiv.